Prodej rodinného domu
Praha 5 - Stodůlky, ul. Příčka

Rodinný dům 6+1 s garáží

Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22
160 00 Praha 6 - Hradčany
www.neura.cz

POPIS

Dům o velikosti 6+1 je umístěn v zástavbě rodinných domů v Praze 5 (Praha 13) - Stodůlkách v ulici Příčka.

Jedná se o stavbu z roku 1966 s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Cca v roce 2005 proběhla vnější rekonstrukce - zateplení, nová okna, nová střecha) a v roce 2009 kompletní vnitřní rekonstrukce - nové rozvody, sociální zařízení, podlahy, omítky, obklady, vnitřní krb.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, rozvod elektrické energie a plynu. Na pozemku je vlastní studna s automatickým zavlažováním zahrady.

V domě je instalováno zabezpečovací zařízení a satelit, k vybavení domu dále patří vnitřní telefon, videotelefon, klimatizace v podkroví. Podlahy jsou dřevěné, koberce a keramická dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kondenzačním kotlem (radiátory) a v části domu i podlahové topení. Je vypracován Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) a dům má en. náročnost třídy C - úsporná.

přízemí: obývací pokoj

přízemí: kuchyň

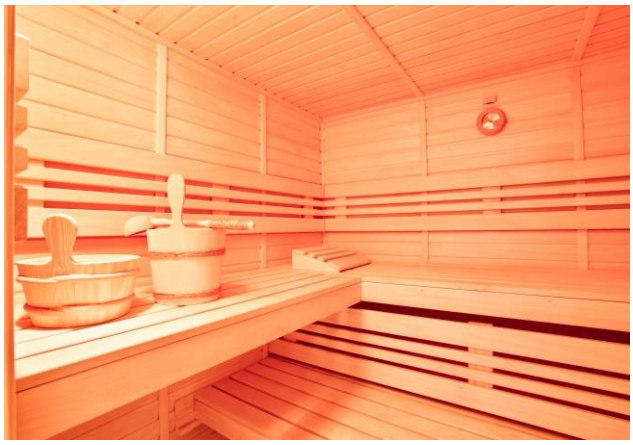
přízemí: vstupní prostory a chodba

přízemí: WC s umyvadlem

1. patro: tři pokoje (jeden s vestavěným nábytkem)

1. patro: koupelna s vanou, průchozí šatna, sprchový kout s umyvadlem

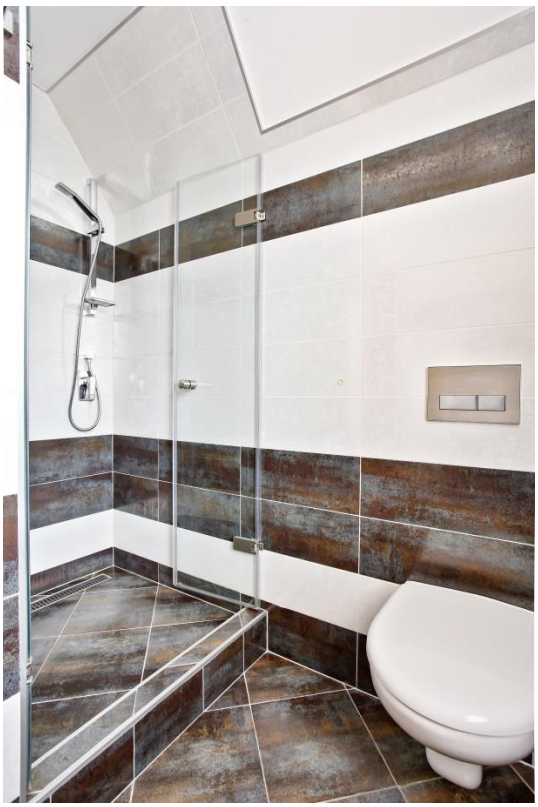
suterén: chodba, sauna s odpočívárnou, sprchou a WC



suterén: sklad vína a prádelna s kotlem

podkroví: pokoj a pracovna s vestavěným nábytkem na míru

podkroví: chodba a sprcha s WC



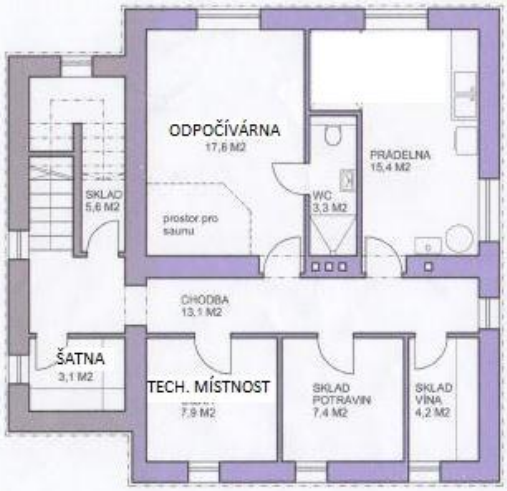
samostatná dvougaráž směrem do ulice

místnost pro zahradní vybavení směrem do zahrady

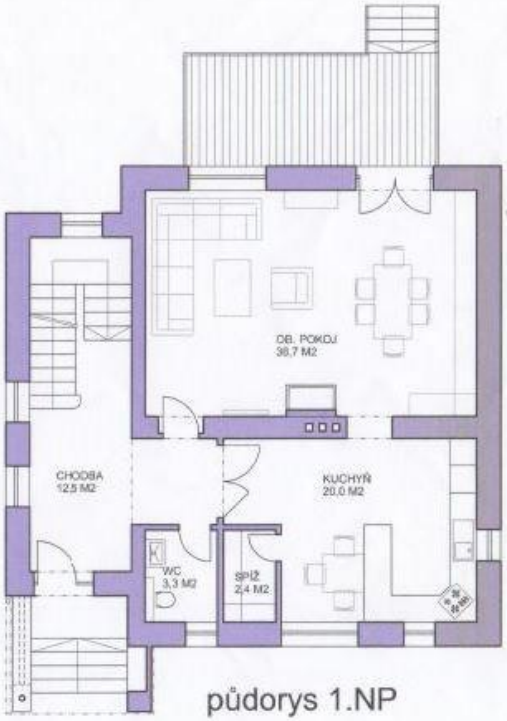
VÝMĚRY

Podlaží	Popis	Plocha v m^2
1. PP - suterén	šatna	3,1
	sklad	5,6
	technická místnost	7,9
	sklad potravin	7,4
	sklad vína	4,2
	prádelna s kotlem	15,4
	WC + sprcha	3,3
	sauna s odpočívárnou	17,8
	chodba	13,1
	celkem:	**77,8**
1. NP - přízemí	obývací pokoj	36,7
	kuchyň	20
	spíž	2,4
	WC	3,3
	chodba	12,5
	terasa	15
	celkem:	**89,90**
2. NP - patro	pokoj	14,4
	pokoj	13,8
	pokoj	15
	chodba	6,3
	průchozí šatna	6,7
	koupelna s vanou	8,1
	sprcha s umyvadlem	2,7
	chodba	5,2
	celkem:	**72,2**
3. NP - podkroví	pracovna	26,2
	pokoj	22,5
	WC + sprcha	4
	chodba	5,3
	celkem:	**58**
celkem:		**297,9**

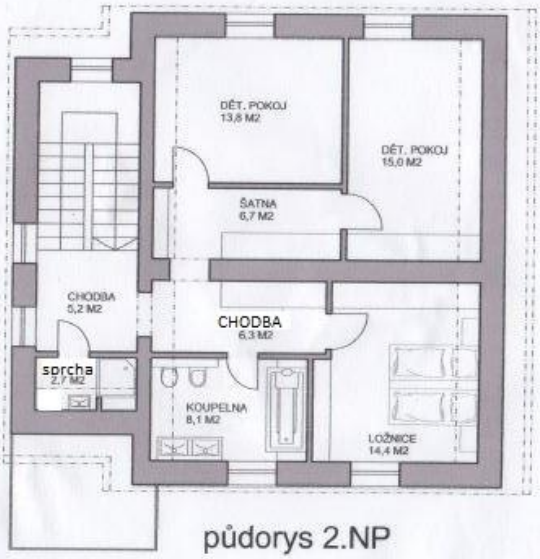
PŮDORYSY



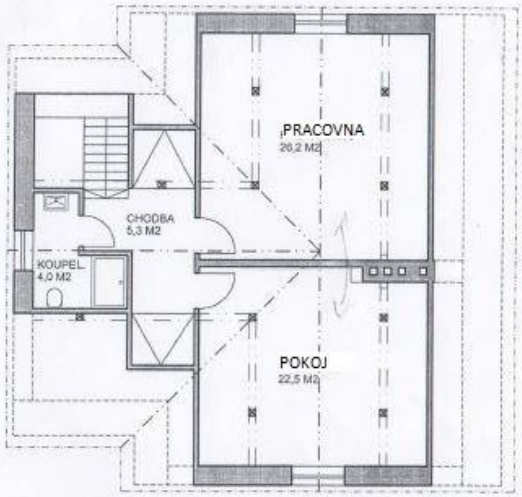
půdorys 1.PP



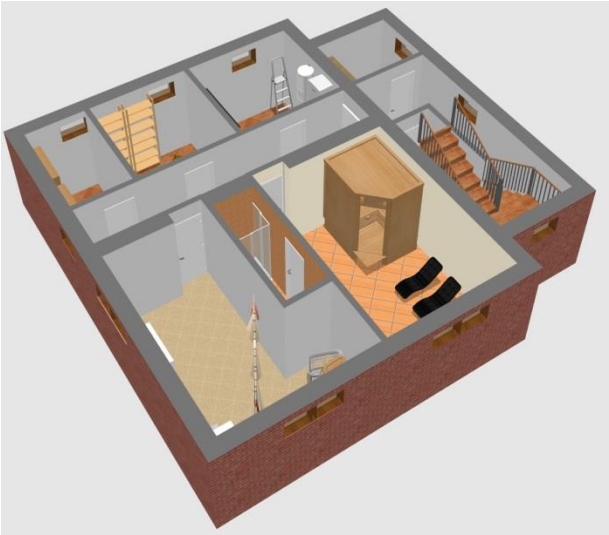
půdorys 1.NP



půdorys 2.NP



půdorys 3.NP



suterén

přízemí

patro

podkroví

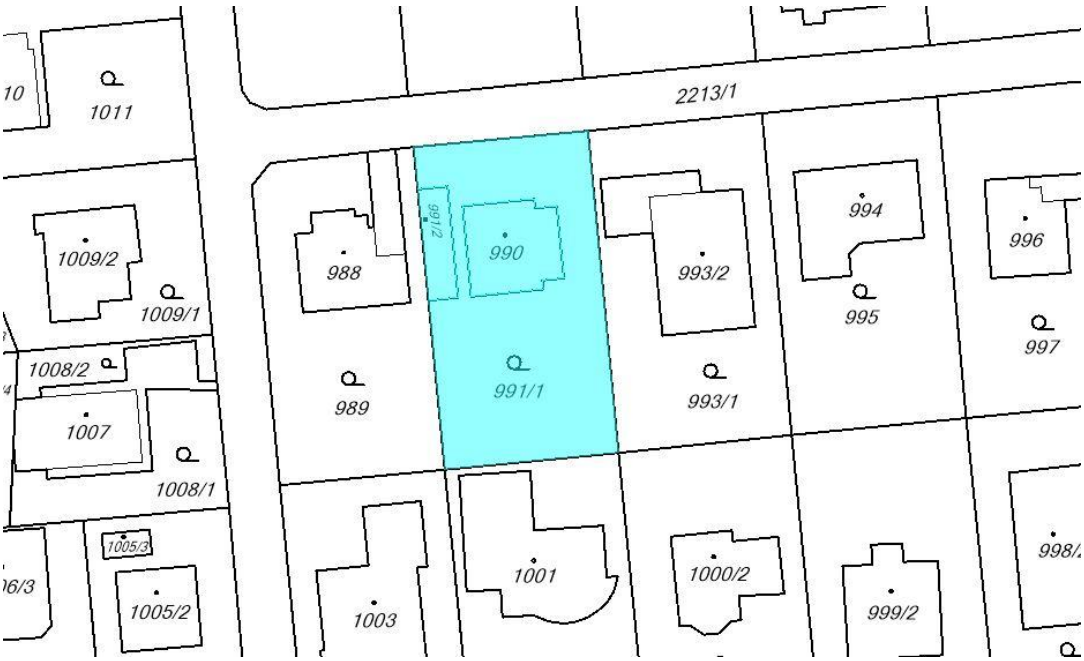
POZEMKY DLE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- **pozemek parc. č. 990,** druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 107 m2 včetně jeho součásti - **budovy č. p. 775**; rodinný dům

- **pozemek parc. č. 991/2,** druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 44 m2 včetně jeho součásti - **budovy bez č.p./ ev.č.**; garáž

- **pozemek parc. č. 991/1,** druh pozemku **zahrada**, o výměře 593 m2

Pozemky celkem: 744 m^2



Na pozemku se dále nachází samostatná budova dvougaráže a místnosti pro zahradní vybavení a jedno stání před garáží, venkovní krb s posezením s přívodem pitné vody, terasa s markýzou, venkovní bazén 3,5 x 7 m, hl. 1,5 m s protiproudem, zastřešením a tepelným čerpadlem. Zastřešení umožňuje využití bazénu v období květen až září. Zahrada je velmi hezky upravena a je osázena trvalými porosty.

bazén s příslušenstvím

Cena nemovitosti:
22.500.000,- Kč

Realitní kancelář NEURA, s. r. o.
U Písecké brány 255/22
160 00 Praha 6 - Hradčany
tel: (+420) 224 312 260-1,
e-mail: neura@neura.cz , www.neura.cz

Karel Neubauer neubauer@neura.cz , mobil: (+420) 603 432 555
jednatel

František Sirůčka sirucka@neura.cz, mobil: (+420) 603 223 509
makléř